



## INWESTYCJA

Kolejny rozdział Państwa historii zaczyna się właśnie tu!

Dobrze jest żyć w przestronnym, wygodnie urządzonej mieszkaniu. Nie tracić czasu na długie dojazdy do pracy, a wracając do domu nie martwić się o miejsce parkingowe. Osiedle Klonowe – kameralna enklawa nowoczesnych domów wielorodzinnych – jest propozycją dla osób, które cenią sobie dynamikę życia w Krakowie, ale zamiast hałasu i zanieczyszczeń wolą przebywać w spokojnej okolicy, w otoczeniu zieleni. Osiedle Klonowe to urbanistyczna całość na której składa się: ogrodzenie wraz z bramą wjazdową, oświetlenie, droga wewnętrzna, a także miejsce na segregację odpadów. Wymagalności staro-



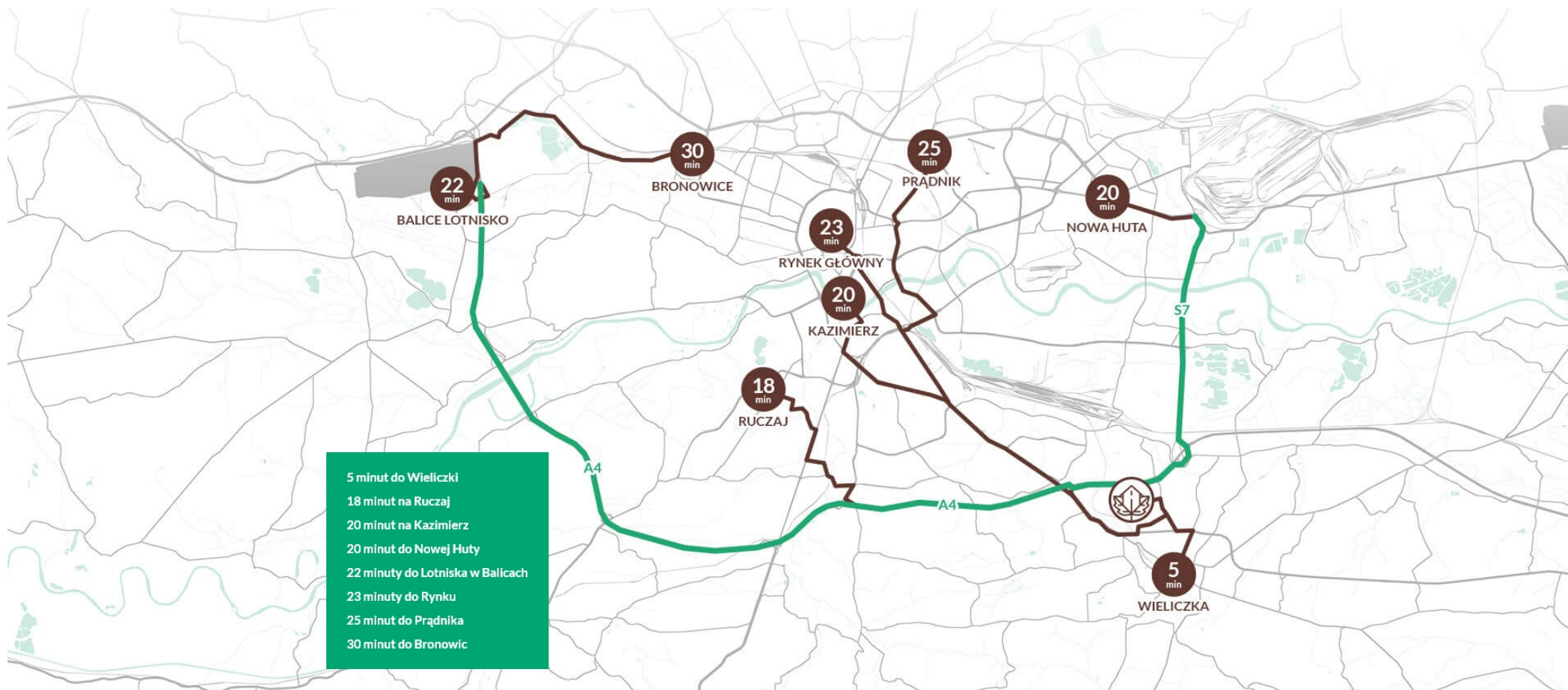
rekreacji znajduje się plac zabaw dla dzieci, a park kieszonkowy zapewni Państwu odpoczynek po pracy. Wiata rowerowa da schronienie zapewni Państwa jednoślady.



## LOKALIZACJA

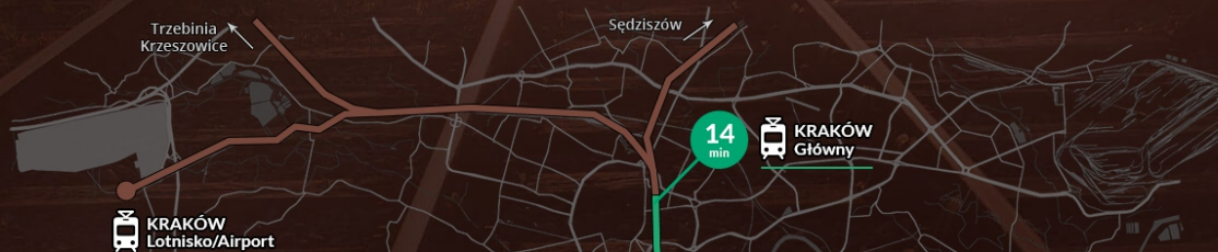
Kupując dom lub mieszkanie trzeba najczęściej wybierać pomiędzy atrakcyjną okolicą a wygodną komunikacją z centrum. Nie tym razem. Osiedle Klonowe zlokalizowane jest na południowo-wschodnich obrzeżach Krakowa (150 m od granicy miasta) przy ulicy Jaworowej w Wieliczce. Szybki dojazd zapewnia droga krajowa E4 oraz autostrada A4 z dwoma pobliskimi węzłami – dotarcie do obwodnicy zajmuje poniżej 5 minut.

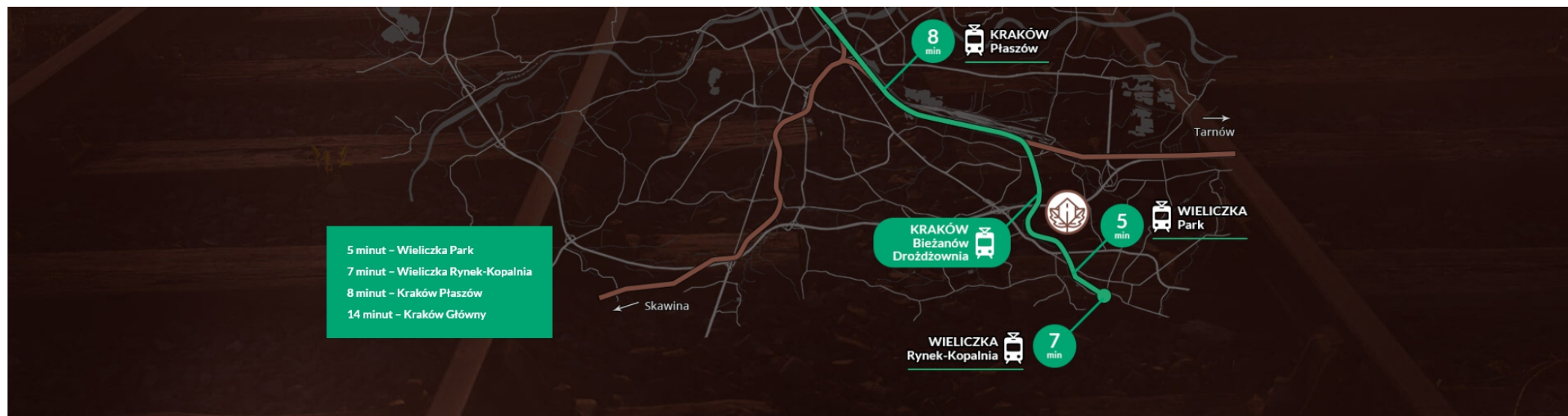




## SZYBKA KOLEJ AGLOMERACYJNA

Można wygodnie ominąć ruch drogowy i szybko znaleźć się w centrum Krakowa. Wystarczy skorzystać z nowoczesnego połączenia kolei aglomeracyjnej (15 minut do Dworca Głównego) lub komunikacji miejskiej.





## OKOLICA

Osiedle Klonowe to przyszłościowe miejsce do życia, gdzie krajobrazu nie zastąpią wysoka zabudowa, a rozwinięta infrastruktura pozwala na korzystanie z większości wygod dużego miasta. Najbliższa okolica obfituje w przedszkola, szkoły, sklepy, obiekty rekreacyjne i sportowe oraz gabinety medyczne – wszystko w promieniu zaledwie kilku kilometrów.

### WYZNACZANIE TRASY



Osiedle Klonowe



Stacja Szybkiej Kolei - 2km



Przystanek MPK (133) - 800m



Pętla tramwajowa (3,9,13,23,69) - 3,4km



Przedszkole - 1,8km



Szkoła - 2km



Sklep spożywczy - 550m



Pocztą - 2,2km



Apteka - 1,9km



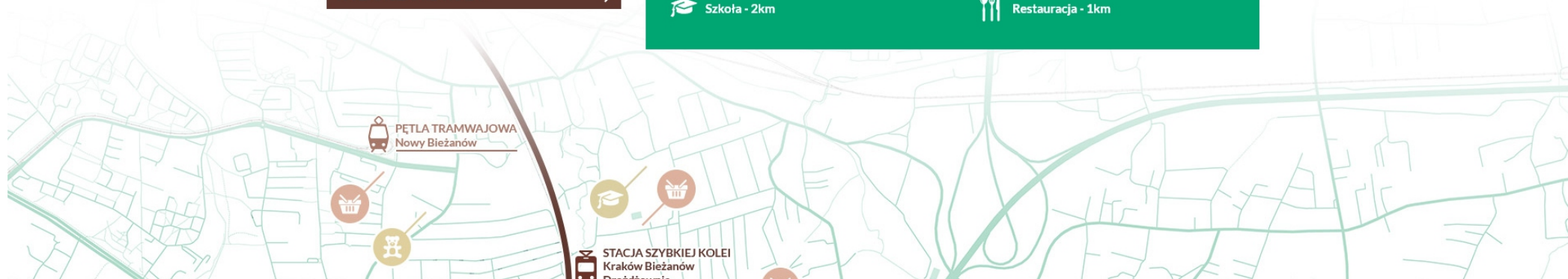
Stacja paliw - 2km



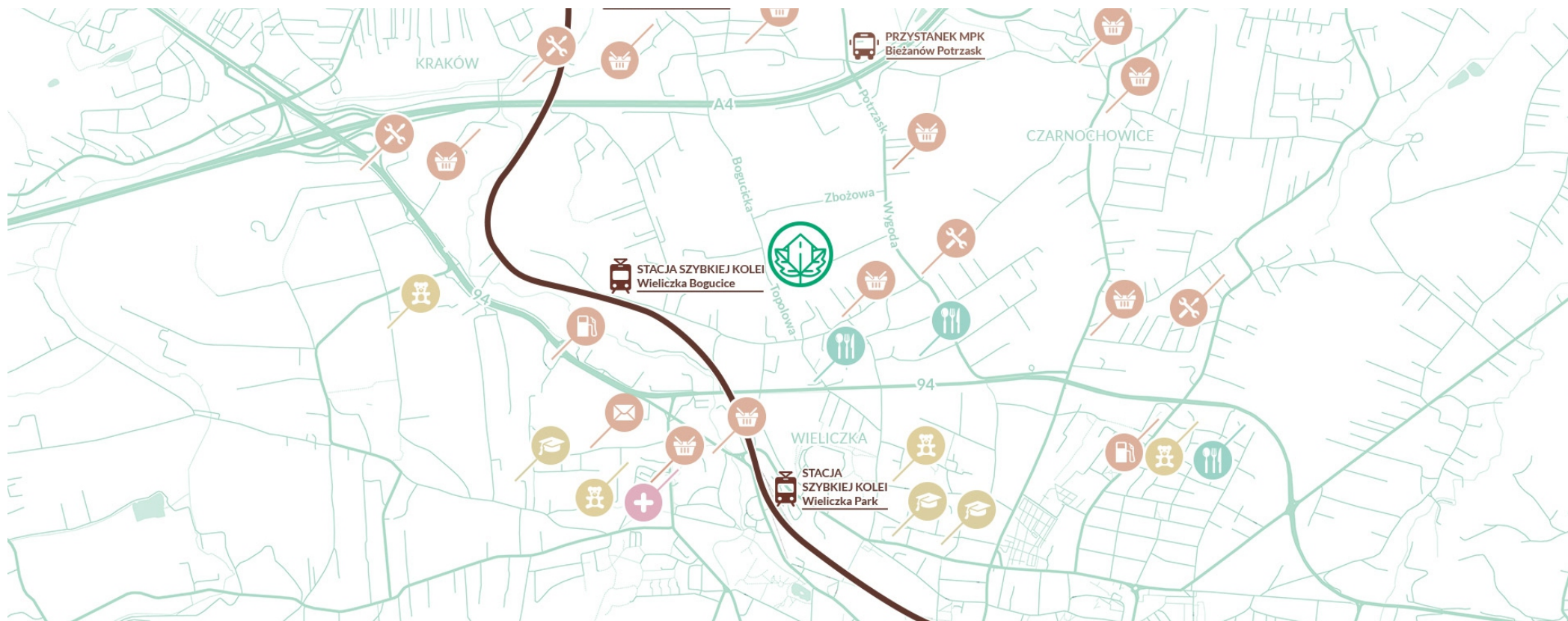
Mechanik samochodowy - 850m



Restauracja - 1km







## STREFA REKREACJI

W niewielu sceneriach wypoczywamy równie skutecznie, co w otoczeniu żywej zieleni. Spacer po osiedlowym parku, sport na świeżym powietrzu, czy może trochę szalonej gonitwy z dziećmi? Mieszkańcy Osiedla Klonowego mogą cieszyć się tym natychmiast po wyjściu z domu.

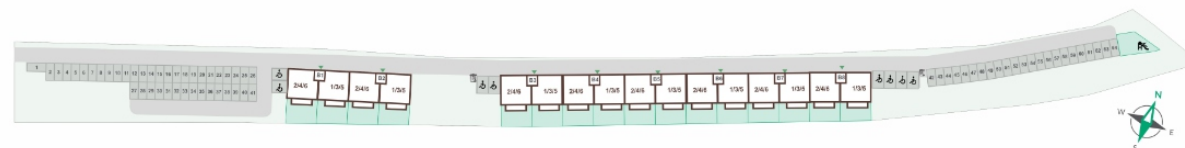
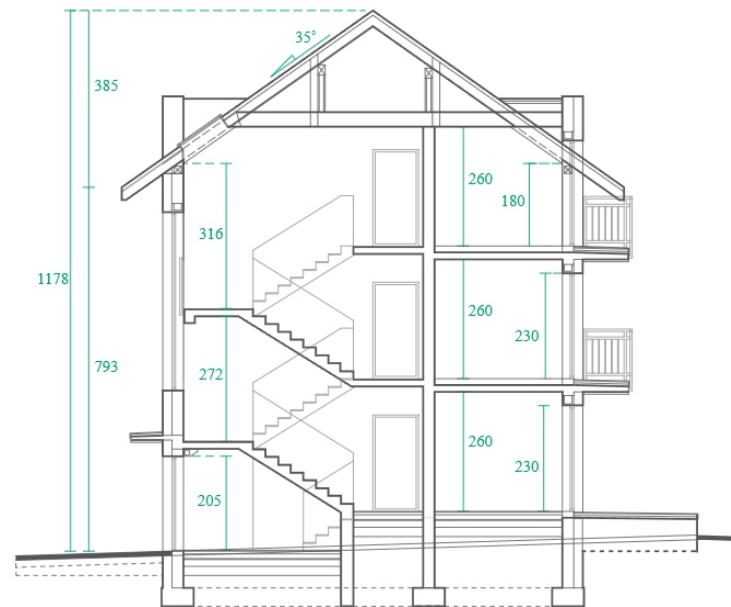
Integralną częścią Osiedla jest urokliwy, kameralny park kieszonkowy. Mieszkańcy Osiedla mają możliwość przechadzania się po okwieconych alejkach i wylegiwania na wygodnych ławeczkach. Dzięki dyskretnemu oświetleniu, park wygląda równie urzekająco za dnia, jak i po zmroku.

Mieszkańcy mogą integrować się, czy też





nawiązując sąsiedzkie znajomości, podczas gdy ich pociechy będą korzystały z osiedlowego placu zabaw. Estetyczne ogrodzenie zapewnia dzieciom bezpieczeństwo, a rodzicom bez troskę. A kiedy przyjdzie ochota na wycieczkę rowerową, czy też dojazd rowerem do pracy lub przystanku szybkiej kolei, sprawdzi się wiatra rowerowa, dająca schronienie jednoślodom mieszkańców Osiedla.







kondygnacja

▼

ogródek/strych

▼

status

▼

cena

▼

FILTROWANIE

USUŃ FILTRY

nr budynku /mieszkania

⌵

kondygnacja

⌵

powierzchnia użytkowa

⌵

powierzchnia ogródka/strychu

⌵

cena brutto

⌵

status

⌵



|     |           |                      |                           |            |            |
|-----|-----------|----------------------|---------------------------|------------|------------|
| B2f | II piętro | 54,50 m <sup>2</sup> | strych 7 m <sup>2</sup>   | 489 000 zł | wolny      |
| B2c | I piętro  | 63,60 m <sup>2</sup> | -                         | 499 000 zł | rezerwacja |
| B1f | II piętro | 54,50 m <sup>2</sup> | strych 7 m <sup>2</sup>   | 489 000 zł | rezerwacja |
| B1d | I piętro  | 56,20 m <sup>2</sup> | -                         | 479 000 zł | wolny      |
| B1c | I piętro  | 63,60 m <sup>2</sup> | -                         | 499 000 zł | rezerwacja |
| B1b | parter    | 56,38 m <sup>2</sup> | ogródek 30 m <sup>2</sup> | 499 000 zł | wolny      |
| B1a | parter    | 56,38 m <sup>2</sup> | ogródek 30 m <sup>2</sup> | 499 000 zł | wolny      |



PARTER LEWY

PARTER PRAWY

I PIĘTRO LEWE

I PIĘTRO PRAWY

II PIĘTRO LEWE

II PIĘTRO PRAWY

|                             |                      |
|-----------------------------|----------------------|
| powierzchnia użytkowa       | 56,38 m <sup>2</sup> |
| 1 Salon z aneksem kuchennym | 22,80 m <sup>2</sup> |
| 2 łazienka                  | 5,43 m <sup>2</sup>  |
| 3 Pokój                     | 11,02 m <sup>2</sup> |
| 4 Pokój                     | 12,83 m <sup>2</sup> |
| 5 Przedpokój                | 4,30 m <sup>2</sup>  |



WNĘTRZA





Eleganckie budynki skrywają przestronne wnętrza. Układ przestrzenny zaprojektowany został w taki sposób, aby umożliwić mieszkańcom swobodną aranżację zgodnie z własnym wyczuciem stylu. To wnętrza dostosują się do potrzeb mieszkańców, a nie na odwrót. Bez względu na to, czy zdecydujecie się Państwo na własną wizję wnętrza czy też skorzystacie z propozycji naszych projektantów – zajmiemy się wszystkim kompleksowo.

Wykończenie i wyposażenie wnętrz realizuje:



SZCZEGÓŁY



## STANDARD

Wybierając mieszkanie na Osiedlu Klonowym otrzymujecie Państwo wysoki standard w konkurencyjnej cenie. Wszystkie lokale wyposażone są w estetyczną stolarkę, własne miejsce parkingowe oraz nowoczesne, bezpieczne instalacje.

### FUNDAMENTY, KONSTRUKCJA I ŚCIANY

- fundamenty – na ławie, zbrojone, ocieplone, izolowane
- ściany – z pustaka ceramicznego
- strop – konstrukcja żelbetowa
- schody wewnętrzne – betonowe
- balkony – konstrukcja żelbetowa
- tynki – gipsowe, maszynowe
- wylewki – betonowe

### INSTALACJE

- wodno-kanalizacyjna

### ELEWACJE

- ocieplenie domu – styropian o grubości 20 cm
- tynk zewnętrzny
- parapety zewnętrzne
- balustrady – stalowe

### KOMINY

- wentylacyjne
- spalinowy
- dymowy

### PRZYŁĄCZA

- wodne
- kanalizacyjne
- energetyczne
- gazowe

### STOLARKA DRZWIOWA I OKIENNA

- drzwi do budynku
- okna
- parapety wewnętrzne



- gazowa
- centralnego ogrzewania
- elektryczna
- telewizyjna (podwójny kabel TV-SAT)
- internetowa
- alarmowa
- pod rolety okienne
- domofonowa

#### PODDASZE

- ocieplenie – wełna mineralna 30 cm
- wykończenie – płyty gipsowo-kartonowe

#### DACH

- konstrukcja – drewniana
- pokrycie – dachówka ceramiczna
- okna połaciowe
- obróbki blacharskie i kominowe
- rynny i rury spustowe – stalowe
- podbicie dachu – drewniane

#### OPCJE DODATKOWE

- system alarmowy – centrala alarmowa, manipulator LCD – 1 szt., czujniki ruchu, dymu, gazu metan
- system inteligentnego budynku Fibaro
- rolety okienne

#### ZAGOSPODAROWANIE OSIEDLA

- furtka i brama wjazdowa do Osiedla
- drogi dojazdowe z kostki brukowej i asfaltu
- podjazdy na samochody i taras z kostki brukowej
- oświetlenie Osiedla
- ogrodzenie tylne i boczne Osiedle – panele siatkowe
- trawnik

#### SYSTEM GRZEWCZY

- kondensacyjny piec centralnego ogrzewania
- grzejniki
- wewnętrzny sterownik temperatury



## INWESTOR

Specjalizujemy się w budownictwie mieszkaniowym, posiadając bogate portfolio realizacji nowoczesnych kompleksów jedno – i wielomieszkaniowych. Savan Investments to marka zbudowana na zadowoleniu oraz zaufaniu naszych Klientów i partnerów biznesowych. Spółka reprezentuje w 100% polski kapitał. Osiedle Klonowe 17 realizowane jest przez Osiedle Klonowe 3 TRSH Sp. z o. o. Sp. k.



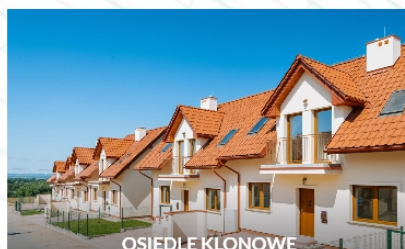
KAMIENICA REYMONTA 1



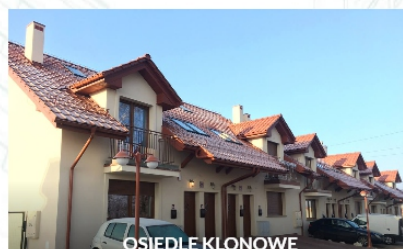
OSIEDLE DĘBOWE



OSIEDLE KLONOWE  
DOMY WOLNOSTOJĄCE



OSIEDLE KLONOWE



OSIEDLE KLONOWE

**SAVAN**<sup>®</sup>  
INVESTMENTS



DOMY W ZABUDOWIE BLIŹNIACZEJ

MIESZKANIA



## KONTAKT

**SAVAN**<sup>®</sup>  
INVESTMENTS

Osiedle Klonowe 5 TRSH Sp. z o. o.  
Sp. k.  
32-020 Wieliczka, ul. Topolowa  
+48 512 896 394  
osiedleklonowe@icloud.com

NIP: 679-31-76-492  
REGON: 381751277  
KRS: 0000756484



STOWARZYSZENIE  
BUDOWNICZYCH  
DOMÓW  
I MIESZKAŃ